

Proposta N° 262 / Prof. Data 13/07/2015		
--	---	--

Comune di Alcamo

PROVINCIA DI TRAPANI

Copia deliberazione del Commissario Straordinario

(Decreto Presidente della Regione Siciliana N. 528/GAB del 19/06/2015)

N°249 del Reg. Data 27/07/2015	OGGETTO:	PRESA D'ATTO PROPOSTA PROGETTUALE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D'USO DI AREA A VERDE PUBBLICO SITA NEL COMUNE DI ALCAMO DENOMINATA PIAZZA FALCONE E BORSELLINO ALLA DITTA "BARRESI DANILO" APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE		
Parte riservata alla Ragioneria Bilancio _____ ATTO n. _____ Titolo _____ Funzione _____ Servizio _____ Intervento _____ Cap. _____		<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: center;">NOTE</td> </tr> <tr> <td> Adottata con i poteri della Giunta Comunale Immediata esecuzione <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO </td> </tr> </table>	NOTE	Adottata con i poteri della Giunta Comunale Immediata esecuzione <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
NOTE				
Adottata con i poteri della Giunta Comunale Immediata esecuzione <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO				

L'anno duemilaquindici, il giorno ventisette del mese di luglio alle ore 10,30 nella sala delle adunanze del Palazzo Comunale il Commissario Straordinario Dr. Giovanni Arnone ha adottato la deliberazione in oggetto, con i poteri della Giunta Municipale con la partecipazione del Segretario Generale del Comune Dr. Cristofaro Ricupati.

Il responsabile del procedimento di cui all'art.5 della L.R. 10/91, propone la seguente proposta di delibera avente ad oggetto: " Presa d'atto proposta progettuale per l'affidamento in concessione d'uso di area a verde pubblico sita nel comune di Alcamo denominata piazza Falcone e Borsellino alla ditta "Barresi Danilo" – Approvazione schema di convenzione"

Premesso che:

- con deliberazione di G.M. n. 151 del 29/04/2014 è stata approvato l'Avviso pubblico aperto per affidamento aree a verde pubblico;

- l'avviso di cui sopra, all'art. 10, prevede che per " le aree non richieste e conseguentemente non assegnate potranno essere presentate proposte anche in fase successiva" .

- con nota prot. 53112 del 14/11/2014 la ditta "Barresi Danilo ha presentato richiesta per l'affidamento dell'area a verde pubblico denominata piazza Falcone e Borsellino e con successive note prot. n° 1337 del 12/01/2015 e prot. 21466 del 13/05/2015 ha integrato la richiesta degli elaborati necessari per il corretto iter istruttorio .

Preso atto del parere favorevole inerente l'istruttoria della pratica di che trattasi formulato dal Responsabile del Servizio geom. Ponzio Vincenzo;

Vista la proposta progettuale allegata alla richiesta di affidamento dell'area a verde pubblico denominata piazza Falcone e Borsellino presentata dalla ditta "Barresi Danilo"

Visto e lo schema di convenzione inerente l'affidamento di che trattasi ;

Visti:

- il D.P.R. n. 285 del 10/09/1990 n. 285;
- il Regolamento comunale del verde pubblico;
- la deliberazione di C.C. n. 148 del 15/11/2011;
- lo Statuto comunale;
- La delibera di G.M. n. 151 del 29/04/2014

PROPONE DI DELIBERARE

1) di prendere atto della proposta progettuale di cui alla istanza presentata dal Sig. Barresi Danilo, nato in Alcamo il 07/03/1988 ed ivi residente in Viale Europa n° 143, a norma dell'Avviso pubblico aperto per l'affidamento delle aree a verde pubblico approvato con delibera del C.C. n° 151 del 29/04/2014 tendente all'affidamento in concessione per la durata di anni 5 rinnovabili dell'area a verde pubblico denominata piazza Falcone e Borsellino;

2) di approvare lo schema di convenzione allegato alla proposta progettuale di cui al punto 1;

3) di autorizzare il Dirigente del Settore Servizi Tecnici, gli adempimenti successivi e consequenziali ed alla stipula della convenzione;

4) di volere dichiarare ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. 44/91, il presente atto immediatamente esecutivo.

Il responsabile del procedimento

Istruttore Direttivo Tecnico
Aldo Palmieri

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Vista la superiore proposta di deliberazione avente ad oggetto: " Presa d'atto proposta progettuale per l'affidamento in concessione d'uso di area a verde pubblico sita nel comune di Alcamo denominata piazza Falcone e Borsellino alla ditta "Barresi Danilo" – Approvazione schema di convenzione "
- Ritenuto di dover procedere alla sua approvazione;
- Visti i pareri resi ai sensi di legge;
- Visti:
 - il D.P.R. n. 285 del 10/09/1990 n. 285;
 - il Regolamento comunale del verde pubblico;
 - la deliberazione di C.C. n. 148 del 15/11/2011;
 - lo Statuto comunale;
 - La delibera di G.M. n. 151 del 29/04/2014
- Visto l'O.R.EE.LL. vigente in Sicilia;

DELIBERA

Approvare la superiore proposta di delibera avente ad oggetto: Presa d'atto proposta progettuale per l'affidamento in concessione d'uso di area a verde pubblico sita nel comune di Alcamo denominata piazza Falcone e Borsellino alla ditta "Barresi Danilo" – Approvazione schema di convenzione

Ritenuto di dover procedere alla sua approvazione;

CONTESTUALMENTE

Ravvisata l'urgenza di provvedere ;

Visto l'art. 12 della L.R. 44/91;

DELIBERA

Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Proposta di deliberazione della giunta municipale avente per oggetto: **Presenza d'atto proposta progettuale per l'affidamento in concessione d'uso di area a verde pubblico sita nel comune di Alcamo denominata piazza Falcone e Borsellino alla ditta "Barresi Danilo" - Approvazione schema di convenzione - Pareri ex art. 1, comma 1, lett. i), punto 01 della L.R. 48/91 e s.m.i.**

I sottoscritti Dirigente del Settore Servizi Tecnici

Vista la legge Regionale 11/12/1991 n.48 e successive modifiche ed integrazioni;

Verificata la rispondenza della proposta di deliberazione in esame alle vigenti disposizioni;

Verificata, altresì, la regolarità dell'istruttoria svolta dal Responsabile del procedimento, secondo quanto previsto dalla L. 241/90 come modificata dalla L. 15/2005 e s.m.i.

Ai sensi dell'art.1, comma 1, lett. i) punto 01 della L.R. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Alcamo,

9.7.2015

Il Dirigente
Settore Servizi Tecnici
INGEGNERE/CAPO DIRIGENTE
Ing. T. A. Parrino

Il sottoscritto Dirigente del Settore di Ragioneria.

Vista la Legge Regionale 11/12/1991 n.48 e successive modifiche ed integrazioni;

Verificata la rispondenza della proposta di deliberazione in esame allo strumento finanziario;

Ai sensi dell'art.1, comma 1 lett. i) punto 01 della L.R. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Alcamo, 10 LUG 2015

Il Dirigente di Settore
Il Direttore di Ragioneria
(Dr. Sebastiano Luppino)



CITTA' DI ALCAMO
POSTA IN ARRIVO
14 NOV. 2014
Prot. n. 53112 del
Assegnata al settore *Sett. Tecnici*
" 14 NOV. 2014 il Segretario Generale

AL SIGNOR SINDACO DEL
COMUNE DI ALCAMO

Oggetto: Avviso pubblico aperto per affidamento aree a verde pubblico. Tipologia 1: affidamento per servizi ed attrezzature a carattere ricreativo, culturale e commerciale a rifiuto zero bio-sostenibile (art. 22 Reg. C.C. n. 93/2011).

Il sottoscritto **Barresi Danilo** nato in Alcamo il 07/03/1988 ed ivi residente nel Viale Europa n°145/3, CF: BRRDNL88C07A176A.

CHIEDE

L'AFFIDAMENTO PER SERVIZI ED ATTREZZATURE A CARATTERE RICREATIVO, CULTURALE E COMMERCIALE A RIFIUTO ZERO BIO SOSTENIBILE - TIPOLOGIA 1 (ART. 22 REG. C.C. N. 93/2011) PER LE SEGUENTI AREE:

Area: Villa Piazza Falcone e Borsellino;

Si allega alla presente:

- Curriculum Vitae;
- Progetto/Proposta;
- Planimetria della zona interessata;
- Schema di convenzione.

Alcamo li

Con Osservanza

Barresi Danilo

COMUNE DI ALCAMO
L. R. 10/1991
SETTORE SERVIZI TECNICI
Assegnata al settore *Sett. Tecnici*
dal provvedimento *Polverini*
del *14/11/2014*

*V. S. ESPRIMO PARERE
FAVOREVOLE*
SETTORE SERVIZI TECNICI
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
Geometra Vincenzo Ponzio

**CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO PER SERVIZI ED ATTREZZATURE A CARATTERE
RICREATIVO, CULTURALE E COMMERCIALE
A RIFIUTO ZERO BIO SOSTENIBILE. (TIPOLOGIA 1)**

COMUNE DI ALCAMO (PROV. TP)

Area: Villa Piazza Falcone e Borsellino (per l'intera area affidabile);

Il giorno _____ del mese di Maggio dell'anno duemilaquindici, (_____) in Alcamo presso la sede comunale sita in Via Senatore Parrino tra il Comune di Alcamo, rappresentato dall'ing.

Antonino Renda nella qualità di vice Dirigente di Settore;

e il signor Danilo Barresi nella qualità di richiedente dell'area in oggetto, da qui innanzi denominato

"affidatario"; Nato a Alcamo il 07/03/1988 e residente in Alcamo nel Viale Europa n.145/3,

C.F. BRR DNL 88 C07 A176A;

Premesso

- che l'Amministrazione Comunale considera il verde pubblico un Bene Comune da tutelare ed è sua intenzione favorire la partecipazione diretta, senza fini di lucro, dei cittadini alla cura e al decoro della città;
- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 93 del 21/07/2011 è stato approvato il regolamento comunale per l'affidamento in favore di soggetti privati o pubblici della manutenzione ovvero della sistemazione e manutenzione di aree a verde pubblico di proprietà del Comune di Alcamo;
- che con delibera G.M. n.151 del 29/04/2014 è stato approvato l'avviso pubblico per l'affidamento delle aree a verde pubblico che prevedeva l'affidamento inerte le aree eventualmente non affidate per effetto dell'avviso di cui trattasi, potevano essere affidate a "sportello";
- che la parte affidataria, in data 10/11/2014, ha proposto all'Amministrazione comunale l'affido della seguente area a verde pubblico di proprietà comunale:
Area: Villa Piazza Falcone e Borsellino (per l'intera area affidabile, "non affidata in precedenza");
per una estensione complessiva di mq. 7.000 circa, nel rispetto delle condizioni contenute nel presente atto, delle disposizioni di legge e regolamentari in materia di verde pubblico e delle prescrizioni contenute nel parere tecnico preventivo formulato dai Servizi di competenza ed allegato al presente atto;
- che la proposta unitamente al programma di manutenzione è stata esaminata dai Servizi di competenza;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1

Le premesse fanno parte integrante del presente atto.

Art. 2

Oggetto

Il Comune di Alcamo affida al Signor Barresi Danilo nato in Alcamo il 07/03/1988 e residente in Viale Europa n.145/3, le attività di servizi ed attrezzature a carattere ricreativo, culturale e commerciale a rifiuto bio sostenibile nell'area a verde pubblico così individuata:

- Area: Villa Piazza Falcone e Borsellino (per l'intera area affidata);

Gli interventi autorizzati da effettuare sono i seguenti.

- Area: Villa Piazza Falcone e Borsellino;
(descrizione intervento – vedi progetto/proposta allegata)

L'area risulta comunque meglio individuata nella planimetria allegata alla presente convenzione e che ne è parte integrante e sostanziale.

Art. 3

La parte affidataria, come sopra rappresentata, accetta l'affidamento dell'area descritta al precedente art. 2 e si impegna ad eseguire sulla stessa area a verde le attività nel rispetto del programma di manutenzione e custodia concordato con il Servizio di competenza, allegato al presente atto.

La parte si impegna, fin d'ora, a rispettare tutte le condizioni e prescrizioni che verranno stabilite dai regolamenti comunali in materia approvati successivamente alla sottoscrizione del presente atto.

Art. 4

La manutenzione ordinaria e straordinaria, custodia e riqualificazione dell'area, saranno effettuate a totale cura e spese della parte affidataria, anche sulla base di apposite prescrizioni tecniche fornite dagli uffici, e compresi gli oneri relativi ad eventuali allacciamenti di rete.

E' consentito a titolo gratuito l'uso degli impianti di irrigazione, limitatamente all'innaffiamento della vegetazione.

La gestione e la manutenzione impianti al verde saranno effettuate sotto la direzione tecnica di un agronomo di provata esperienza nel settore.

Art. 5 –

Altri interventi

Ulteriori interventi per il miglioramento del verde pubblico nella zona potranno essere concordati nei modi e nei tempi opportuni tra Associazione e Comune.

Art. 6
Calendari degli interventi

La parte affidataria fisserà un calendario degli interventi concordato con l'Amministrazione, gli interventi stabiliti dovranno essere rendicontati con frequenza almeno semestrale.

Art. 7

La parte affidataria si impegna ad osservare, in fase di realizzazione e manutenzione delle opere, le vigenti normative in materia di sicurezza. L'area a verde resterà destinata ad uso pubblico.

Art. 8

Le aree a verde dovranno essere conservate nelle migliori condizioni di manutenzione e con la massima diligenza. Le stesse sono date in consegna alla parte con quanto contengono in strutture, attrezzature, manufatti, impianti e quant'altro presente all'atto della firma dell'accordo di affidamento. All'atto della consegna materiale dell'area sarà redatto con i tecnici del Servizio Attività Tecniche della Municipalità competente un verbale sulla consistenza e lo stato degli arredi, delle opere e delle piante.

Ogni variazione, innovazione, eliminazione o addizione relativa al progetto presentato dovrà essere autorizzata preliminarmente dal Servizio di competenza ed ottenere il parere favorevole della Municipalità competente.

La parte affidataria si impegna, alla restituzione a titolo gratuito e diretto, al termine della concessione, al patrimonio comunale delle piante e delle opere realizzate per migliorare l'esistente non movibili e non pregiudizievoli per l'Amministrazione, senza che essa abbia a vantare alcun diritto e /o credito nei confronti dell'Amministrazione Comunale.

Art. 9
Garanzie e coperture assicurative

La parte affidataria terrà comunque indenne il Comune da ogni responsabilità nei confronti di terzi, e per qualsiasi atto o fatto dipendente dalla presente convenzione.

A tal scopo la parte affidataria dichiara di contrarre contratto apposita polizza assicurativa contro R.C.T. entro gg. 15 dalla stipula della presente convenzione e prima della stipula del verbale di consegna dell'area medesima

La parte affidataria si impegna, inoltre a coprire con apposita polizza assicurativa contro gli infortuni i propri dipendenti e volontari nello svolgimento delle attività di cui alla presente convenzione.

Art. 10
Durata

La presente convenzione ha validità 5 anni.

Il suddetto periodo potrà essere rinnovato, per ugual periodo, previa richiesta ed a seguito di specifica Determinazione Dirigenziale.

Tale affido non esclude in alcun modo la possibilità di interventi del personale comunale nelle attività a svolgersi sull'area sopra descritta laddove se ne verifichi la necessità. Le attività connesse all'affidamento non sono in ogni caso da intendersi quali prestazioni fornite da imprese su incarico del Comune.

Il Comune di Alcamo, a mezzo dei tecnici del Servizio di competenza, eseguirà periodici sopralluoghi per verificare lo stato dell'area a verde e si riserva la facoltà di richiedere, se del caso, l'esecuzione dei

lavori ritenuti necessari e il rifacimento e/o completamento di quelli non eseguiti a regola d'arte, sempre nei limiti del programma di manutenzione ovvero di riqualificazione e manutenzione approvato. Durante l'esecuzione dei lavori di sistemazione, manutenzione e riqualificazione dovranno essere rispettate le normative di salvaguardia degli alberi e non dovranno essere provocati danni alle strutture, in caso contrario la parte affidataria dovrà provvedere al ripristino e/o alla sostituzione delle strutture danneggiate con materiali identici a quelli compromessi, secondo l'indicazione del Servizio di competenza Tecniche della Municipalità

Art. 11

L'autorizzazione può essere sospesa dal dirigente del Servizio di competenza, senza alcun indennizzo e senza possibilità della parte affidataria di instaurare un contraddittorio con l'Amministrazione, per provvedimenti dell'Amministrazione Comunale a seguito di contingibili, temporanee e sopravvenute necessità di interesse pubblico.

L'autorizzazione può essere revocata senza indennizzo nei seguenti casi:

- a) per provvedimenti dell'Amministrazione Comunale a seguito di contingibili e sopravvenute necessità di interesse pubblico non temporanee;
- b) previa diffida, per alterazione o danneggiamento dello stato dei luoghi. In tale ipotesi, a fronte dell'inottemperanza al ripristino di cui al precedente art. 7, il Comune provvede ad eseguire le opere necessarie al ripristino in danno alla parte affidataria;
- c) previa diffida, per mancata ottemperanza al progetto di sistemazione dell'area a verde o al programma di manutenzione come autorizzato;
- d) quando venga inibito, limitato, o comunque ostacolo, in qualsiasi modo, l'uso dell'area a verde da parte del pubblico.

Il dirigente che ha rilasciato il provvedimento di affidamento potrà inoltre disporre la decadenza dal medesimo, senza indennizzo e previa diffida, quando l'affidatario contravvenga a disposizioni generali o speciali di legge, di regolamenti o disciplinari comunali, compreso il presente, ed alle prescrizioni del suddetto provvedimento di affidamento. L'affidatario potrà recedere anticipatamente dall'accordo di affidamento dando preavviso scritto al Servizio di competenza con un anticipo di almeno 30 giorni.

Art. 12

Il soggetto affidatario, per la gestione delle aree verdi, si assume la responsabilità per danni a persone o cose imputabili a difetti di realizzazione degli interventi di gestione o manutenzione e da quelli derivanti dall'esecuzione di tutto quanto previsto dalla Convenzione.

Il soggetto affidatario deve sempre operare nel rispetto delle normative di prevenzione degli infortuni e di tutela della pubblica incolumità.

Rimane a carico dell'Amministrazione Comunale la responsabilità per danni a cose e persone e nei confronti di terzi derivanti dalla connotazione di area verde pubblica e dalla titolarità dell'area stessa.

Art. 13

Contestualmente alla sottoscrizione del presente accordo la parte comunica che l'area a verde verrà presa in consegna ed i lavori avranno inizio a far data dalla data di presentazione della polizza assicurativa

Per quanto non precisato dal presente accordo saranno applicate le norme di legge ed i regolamenti comunali vigenti o adottati nel periodo di vigenza dell'affidamento.

Art. 14

Il soggetto affidatario si impegna a non estirpare nessun tipo di assenza arborea tranne se autorizzato dall'Amministrazione Comunale, anzi dove ci sia necessità predisporrà la piantumazione di nuovo verde atto a migliorare il verde esistente.

Art. 15

Il soggetto affidatario si impegna nella custodia dell'area in maniera attiva e continuata, nella manutenzione ordinaria e straordinaria, in modo da garantire l'integrità dell'area concessa.

Le operazioni di manutenzione avverranno nelle seguenti modalità:

- **Manutenzione giornaliera:** orario di apertura e chiusura del chiosco (verrà comunicato all'amministrazione comunale), raccolta differenziata dei rifiuti, pulizia cestini, pulizia pavimentazione, irrigazione assenze arboree, smaltimento materiali di risulta, rimozione rifiuti solidi urbani di ogni genere, controllo eventuali atti di vandalismo, pulizia terreno e sentieri, verifica integrità attrezzature di arredo urbano ai fini della sicurezza dell'idoneità d'uso.
- **Manutenzione settimanale:** pulizia tappeti erbosi, ricarica di terreno nell'area gioco per bambini, controllo e pulizia degli impianti.
- **Manutenzione straordinaria:** potatura arbusti e delle siepi (avverrà una volta l'anno), sfalcio d'erba (avverrà almeno sei volte durante l'anno), cura assenze arboree appena piantate, messa a dimora di piante, spollonatura e taglio di rami secchi, sistemazione e riparazione di eventuali pali di sostegno, ancoraggi ecc., riparazione dell'arredo urbano, interventi fitosanitari, manutenzione dei punti luce presenti nell'area, manutenzione del piano di calpestio, manutenzione di eventuale segnaletica presente nell'area, pulizia di panchine, giochi e attrezzature presenti nell'area, eliminazione di scritte presenti non autorizzate.

Inoltre il soggetto affidatario si impegna a chiedere autorizzazione all'Amministrazione Comunale in caso di realizzazione di: recinzione o arredi, rifacimento della composizione vegetale dell'intera area, installazione impianti di irrigazione laddove non siano presenti e altre opere di ampia entità.

Art. 16

Il soggetto affidatario si impegna ad acquisire tutti i pareri e le autorizzazioni da parte degli enti interessati inerenti l'attività che andrà a svolgere nell'area in oggetto.

Art. 17

Ogni controversia che dovesse insorgere in ordine alla interpretazione, esecuzione e responsabilità derivante dall'esecuzione della presente Convenzione, che non comporti decadenza della Convenzione medesima, viene definita in via conciliativa tra le parti.

In caso di mancata conciliazione, le parti convengono di designare quale foro esclusivamente competente il Foro di Trapani.

Per il Comune

Per la Parte



Comune di Alcamo

Provincia di Trapani



Geometra Rosario Rimi

Via Dante Alighieri n.126, 91011 Alcamo (Tp)

Cell.: 392 - 8395033

e-mail: rosario.rimi@libero.it

OGGETTO:

Progetto chiosco per l'affidamento di servizi ed attrezzature a carattere ricreativo, culturale e commerciale a rifiuto zero bio sostenibile (ART.22 REG. C.C. N. 93-2011), ubicato nel Comune di Alcamo nella Piazza Falcone e Borsellino.

DITTA:

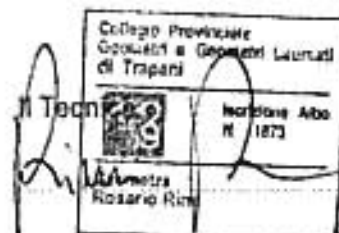
Barresi Danilo

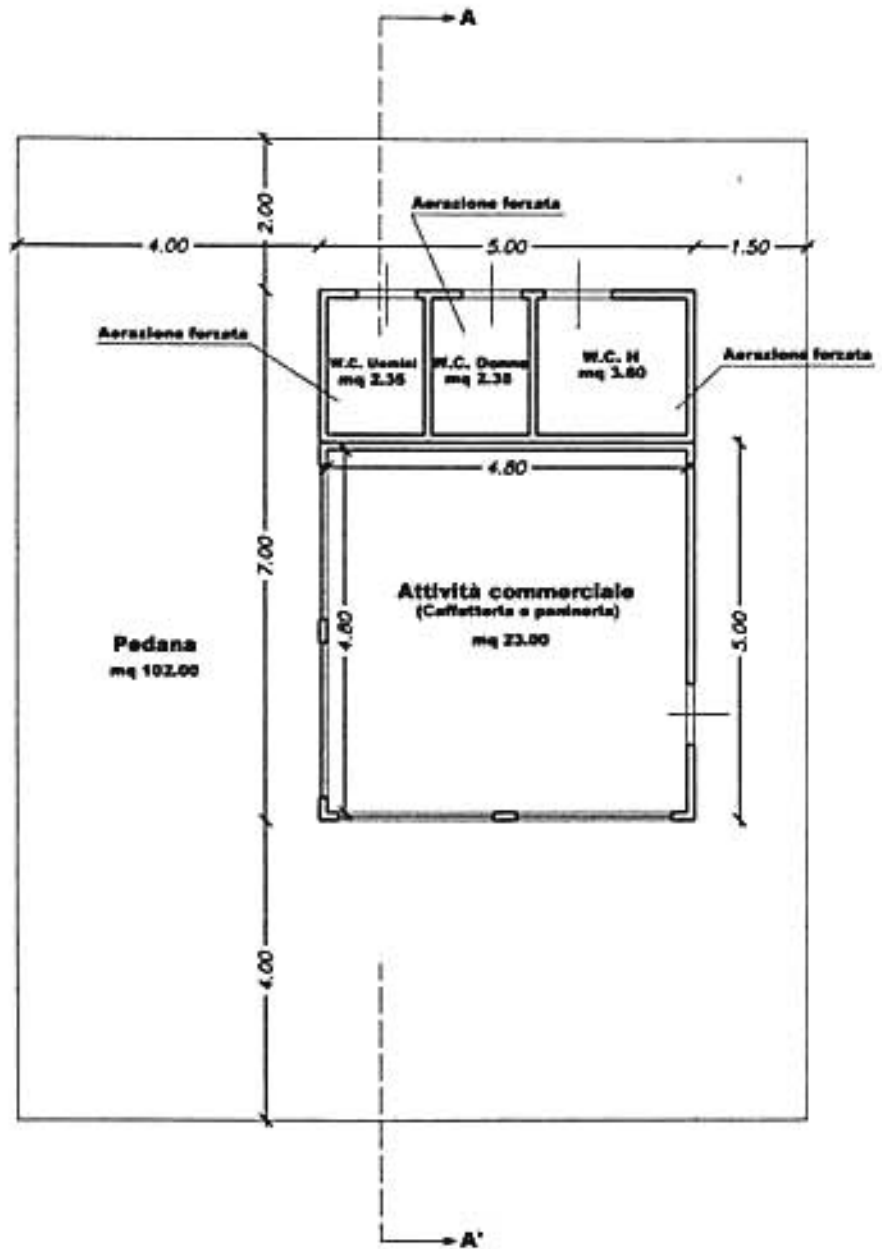
ELABORATI:

Piante	Scala 1:100
Prospetti	Scala 1:100
Sezioni	Scala 1:100

La Ditta

Barresi Danilo



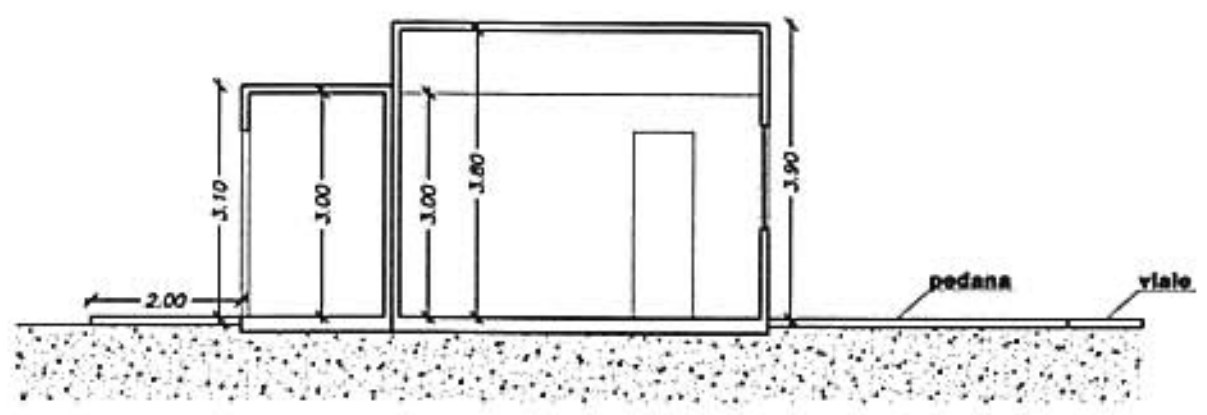


PIANTA CHIOSCO





PROSPETTO SUD



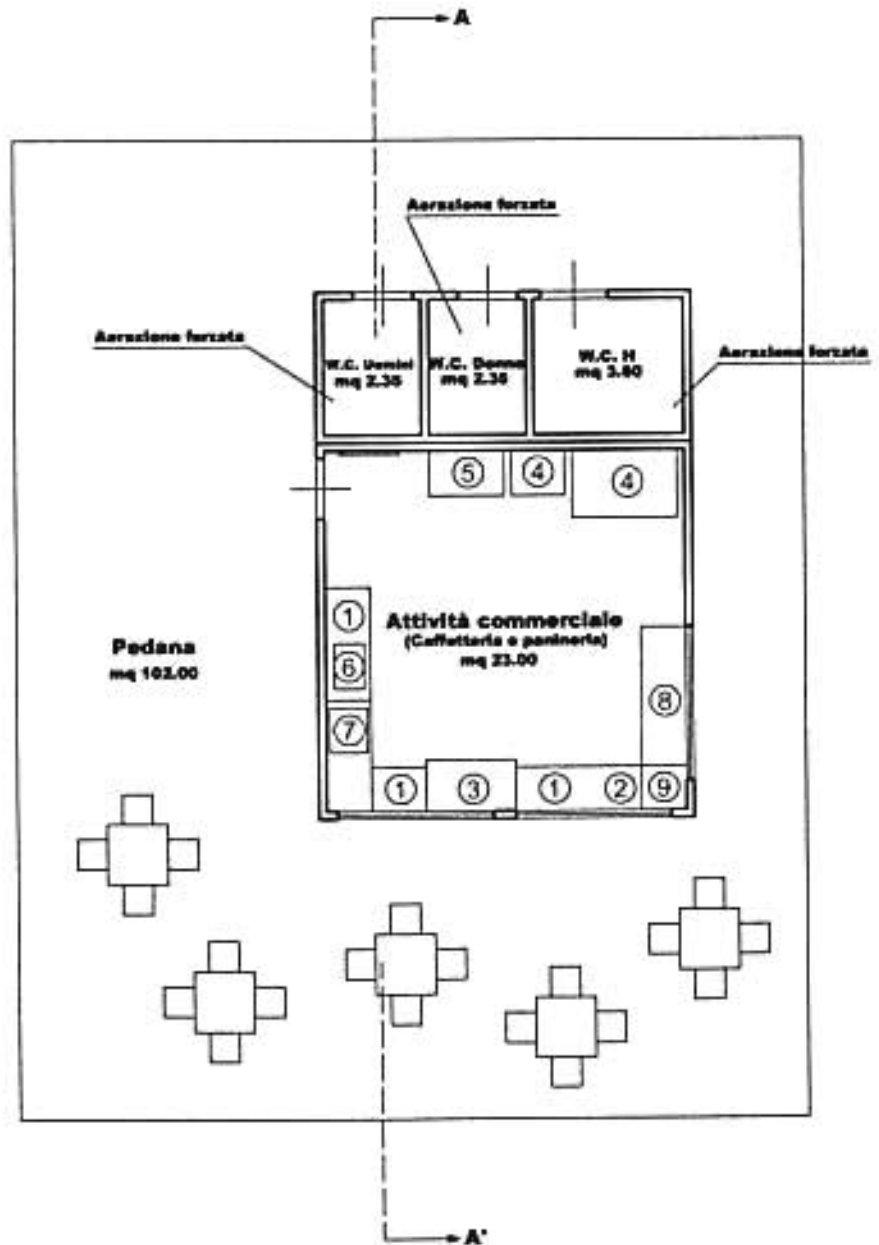
SEZIONE A-A'

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Trapani

Inscrizione Albo
N. 1672

Geometra
Rosario Rimi

- ① BANCO LAVORO
- ② LAVELLO
- ③ BANCONE FREEZER
- ④ FRIGORIFERO
- ⑤ ARMADIO
- ⑥ AFFETTATRICE
- ⑦ MACCHINA CAFFÈ
- ⑧ ESPOSITORE REFRIGERATO
- ⑨ PIASTRA
- ⑩ TAVOLINI
- ⑪ SEDIE



PIANTA CHIOSCO



Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Trapani

Sezione 4^{ta}
N. 1873

Geometra
Rosario Rimi

Comune di Alcamo

AVVISO PUBBLICO APERTO PER AFFIDAMENTO AREE A VERDE PUBBLICO

A - TIPOLOGIA 1: AFFIDAMENTO PER SERVIZI ED ATTREZZATURE A CARATTERE RICREATIVO, CULTURALE E COMMERCIALE A RIFIUTO ZERO BIO SOSTENIBILE (ART. 22 REG. C.C. N. 93/2011)

PROGETTO / PROPOSTA

AREA INTERESSATA: PIAZZA FALCONE E BORSELLINO.

DITTA: BARRESI DANILO

La Ditta

Barresi Danilo

INDICE

1. **PREMESSA;**
2. **OBIETTIVI PROGETTUALI E RAPPORTO CON LE STRATEGIE DI SVILUPPO DEL TERRITORIO;**
3. **INTERVENTI PREVISTI;**
4. **SISTEMAZIONE DELLE AREE ED ATTIVITA' RICREATIVE;**
5. **CAPACITA' OCCUPAZIONALE;**
6. **IL COSTO E L'AMMORTAMENTO**

1. PREMESSA

A seguito della pubblicazione da parte del comune di Alcamo dell'Avviso pubblico per affidamento aree a verde pubblico, la ditta Barresi Danilo nata in Alcamo il 07/03/1988 e residente nel Viale Europa n. 145/3, ha individuato nell'area di **"Piazza Falcone Borsellino"**, un sito idoneo allo svolgimento di alcune attività, inerenti l'oggetto dell'avviso, che verranno di seguito analizzate.



2. OBIETTIVI PROGETTUALI E RAPPORTO CON LE STRATEGIE DI SVILUPPO DEL TERRITORIO

La ditta ha come obiettivo la valorizzazione del sito in cui saranno svolte attività di tipo culturali, commerciali, ricreative, attività ludiche etc.

Lo scopo è creare un punto di ritrovo per ragazzi e anziani, tale da creare quell'atmosfera di serenità che si può avere in un area verde, inserita nel contesto cittadino, che contribuisce allo stesso tempo alla salvaguardia dello stesso.

Importante sarà la promozione di un offerta turistica, attenta allo sviluppo del territorio, che riesca a divulgare la sua importanza, la valenza paesaggistica e culturale.

Il progetto ha come obiettivi:

- la realizzazione di un punto vendita di prodotti alimentari tipici della nostra terra, gelati, caffè, spremute ecc., in particolar modo l'attività commerciale in oggetto si baserà sulla vendita di panini, dove la preparazione avverrà direttamente all'interno del chiosco che sarà fornito di tutte le attrezzature utili allo svolgimento dell'attività (frigorifero, affettatrice, piastra, bancone frigo, utensili vari) e la vendita di gelati confezionati e artigianali, dove per questi ultimi la preparazione avverrà altrove. Sarà inoltre possibile consumare sul posto i prodotti, grazie ad un'area ristoro creata contestualmente alle esigenze del posto;
- realizzazione di un punto informazioni turistiche e di promozione del territorio;
- realizzazione di un ambiente accogliente per un utenza di qualsiasi età.

3. INTERVENTI PREVISTI

Sull'area a verde oggetto del presente progetto si intendono realizzare le attrezzature qui di seguito elencate:

- a) punto di ristoro;
- b) stazione ecologica per la raccolta dei rifiuti riciclabili con appositi contenitori per carta, vetro, lattine e plastica;
- c) attrezzatura commerciale per vendita dei prodotti;
- d) punto di informazione per turisti;
- e) angolo lettura;
- f) spazi espositivi;
- g) riqualificazione ambientale;
- h) realizzazione tappeti erbosi;
- i) eventuale rafforzamento impianti di illuminazione;
- j) attrezzature ed elementi di arredo urbano quali cestini (in legno o ferro), panchine e rastrelliere;
- k) ripristino fontana esistente.

Le seguenti attrezzature saranno realizzate nel rispetto del verde già esistente ed implementando e valorizzando lo stesso con la piantumazione di nuove piante, essenze arboree ed arbustive.

4. SISTEMAZIONE DELLE AREE ED ATTIVITA' RICREATIVE

Gli interventi di recupero e di sistemazione dell'area attrezzata sono previsti nel rispetto delle caratteristiche tipologiche, lasciando inalterato l'impianto planimetrico, il tutto nel rispetto dell'impatto ambientale e della normativa vigente.

L'intervento principale, come anticipato, consisterà nel mantenimento e nel miglioramento di quanto già esistente, in particolare sarà effettuata una razionale manutenzione ordinaria del patrimonio verde esistente.

In proposito tutte le operazioni saranno eseguite secondo una precisa sequenza temporale ed entro termini ben definiti.

- Pulizia dei tappeti erbosi e delle aree pavimentate;
- Tosatura dei tappeti erbosi;
- Raccolta dei prodotti della tosatura;
- Raccolta delle foglie;
- Fertilizzazione organica con compost ottenuto da residui di potatura o da altro materiale vegetale;
- Potatura degli arbusti;
- Trattamenti antiparassitari se necessari e comunque utilizzando prodotti consentiti dai Regolamenti CEE;
- Irrigazione, laddove è prevista la presenza di bocchette per l'attingimento dell'acqua;
- Piantumazione di piantine stagionali;
- Piantumazione di piccoli arbusti;
- Prevenzione degli incendi.

Si precisa che verrà anche effettuata la manutenzione e l'eventuale riparazione degli arredi e attrezzature presenti nell'area

Per la completa realizzazione del progetto si prevede la collocazione delle seguenti strutture:

- a) N.1 Chiosco;
- b) Pedana;
- c) Tavolini;
- d) Fioriere;
- e) Panche.

Particolare cura sarà posta nell'eliminazione di tutte le barriere architettoniche per consentire la fruizione dei luoghi a soggetti portatori di handicap.

I servizi igienici in numero adeguato, si prevedono distinti per sesso e con bagno per portatori di handicap in ottemperanza alla legislazione sulle barriere architettoniche.

Si prevede la collocazione di idonea segnaletica d'orientamento e/o didattica della villa-giardino.

Le scelte e le impostazioni saranno definite ponendo particolare attenzione ai seguenti aspetti di carattere tecnico-economico:

- Sicurezza ed affidabilità;
- Rispetto delle vigenti normative;
- Funzionalità;
- Soddisfacimento di tutte le esigenze legate alla destinazione;
- Minimo impatto;
- Fattibilità tecnica;
- Contenimento dei costi.

Non minore importanza verrà data agli aspetti normativi vigenti ed in linea generale saranno prese in considerazione:

- Le prescrizioni delle norme CEI applicabili alla tipologia di impianti presenti e previsti;
- Le prescrizioni e indicazioni dell'ENEL;
- Le prescrizioni dei VV.FF. e delle Autorità Locali in materia di sicurezza degli utenti e del personale impegnato.

L'illuminazione deve rispondere a semplici ma essenziali requisiti:

- Essere adatta alle diverse necessità che via via si presentano;
- Tenere in gran conto il confort visivo degli ospiti grazie al controllo degli abbagliamenti e delle luminanze.

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Si specifica che gli interventi descritti non prevedono l'estirpazione del verde già esistente.

Descrizione del chiosco da installare:

N. 1 CHIOSCHI (mt 5,00 x 5,00)

Pareti esterne: pannelli preassemblati composti da pertinato di abete ad incastro spessore mm 33 assemblato a travetti cm 7 x 7 tramite viti con interposto pannello isolante spessore cm 5, pertinato di abete ad incastro spessore mm 22 per rivestimento interno.

Copertura: formato da listoni in legno massello abete dello spessore mm 19 che vanno appoggiati in accostamento sulle travi trasversali alle pareti (calcoli eseguiti in base alla normativa vigente).

Pacchetto di copertura: tavolato di abete ad incastro piallato ed impregnato su di una faccia spessore mm 20, listelli di abete cm 5 x 5 con interposto materassino isolante cm 5, pannelli di compensato fenolico OSB spessore mm 12,5, guaina spessore mm 4, tegola canadese.

Lattoneria: preverniciata.

Serramenti: n. 1 porta di ingresso cm 90 x 190 e la presenza di finestre.

Ferramenta e accessori metallici speciali per il fissaggio.

PEDANA (mq 102,00 circa)

Pannelli preassemblati composti da listelli di pino trattati autoclave e tavole accostate in legno di pino trattato autoclave.

L'area su cui insisteranno i chioschi e la pedana sarà arricchita con la piantumazione di piante e essenze arboree per meglio mitigare l'impatto antropico delle opere.

Impianti:

Gli impianti idrico ed elettrico saranno realizzati sotto traccia ed in conformità alle norme C.E.I. L'approvvigionamento idrico avverrà attraverso la rete idrica comunale, con idonea ed adeguata riserva idropotabile, distribuita nella rete interna tramite autoclave. Gli scarichi delle acque bianche e nere non nocive convoglieranno attraverso la rete fognante comunale. Tutto quanto sopra esposto sarà realizzato a perfetta regola d'arte ed in conformità alla normativa in materia vigente.



MODELLO CHIOSCO IN LEGNO

Angolo lettura

L'angolo lettura sarà ricavato nella parte Nord-Ovest della Villa e sarà formato da panche opportunamente disposte. Le panche saranno scelte di materiale e forma che meglio si adattano al paesaggio già esistente nella villa tale da creare un impatto antropico sostanzialmente nullo. Inoltre l'angolo lettura sarà arricchito dalla piantumazione di siepi e piante ed arbusti per meglio valorizzare l'ambiente e creare uno spazio sereno e confortevole.

Angolo giochi per bambini

L'angolo giochi per bambini insisterà in un'area posta a Ovest della Villa e sarà composta da un parco giochi realizzato con prodotti di alta qualità tali da assicurare la sicurezza dei bambini durante le attività ludiche. L'area sarà arricchita con la piantumazione di nuove essenze vegetali tali da ricreare un ambiente naturale.

Area eventi e spettacoli

Tale area insisterà nella parte Sud della Villa, zona già pavimentata e pronta per essere utilizzata per eventuali eventi che la villa ospiterà. Quindi gli interventi che si realizzeranno in questa area non comporteranno nessuna modifica al verde esistente.

Di fondamentale importanza è che tutti gli interventi previsti siano rivolti ad una migliore fruibilità della villa stessa mantenendo il verde già esistente inalterato ed arricchendo lo stesso con nuove piantumazioni e riqualificando lo stesso.

5.CAPACITA' OCCUPAZIONALI

L'attività proposta sarà complementare all'attività principale che è quella della gestione dell'area a verde, infatti lo scopo fondamentale è da un canto quello di garantire il mantenimento efficiente del sito, e dall'altro quello di garantire ai collaboratori sicurezza e stabilità occupazionale.

Per il calcolo del fabbisogno di giornate lavorative necessarie per lo svolgimento dell'attività si è fatto ricorso alla normativa vigente ed alle norme che regolano la sicurezza sul lavoro.

Complessivamente si prevede un fabbisogno annuo di una unità lavorativa per l'espletamento dei lavori di manutenzione e custodia del verde.

E' opportuno ricordare che la stima effettuata è molto prudentiale e che la reale potenzialità dell'attività può considerevolmente essere ampliata.

Dalle su esposte considerazioni si ritiene che, anche in funzione dell'andamento stagionale della richiesta di manodopera, il fabbisogno annuo di manodopera dell'attività possa essere oggetto di flessione.

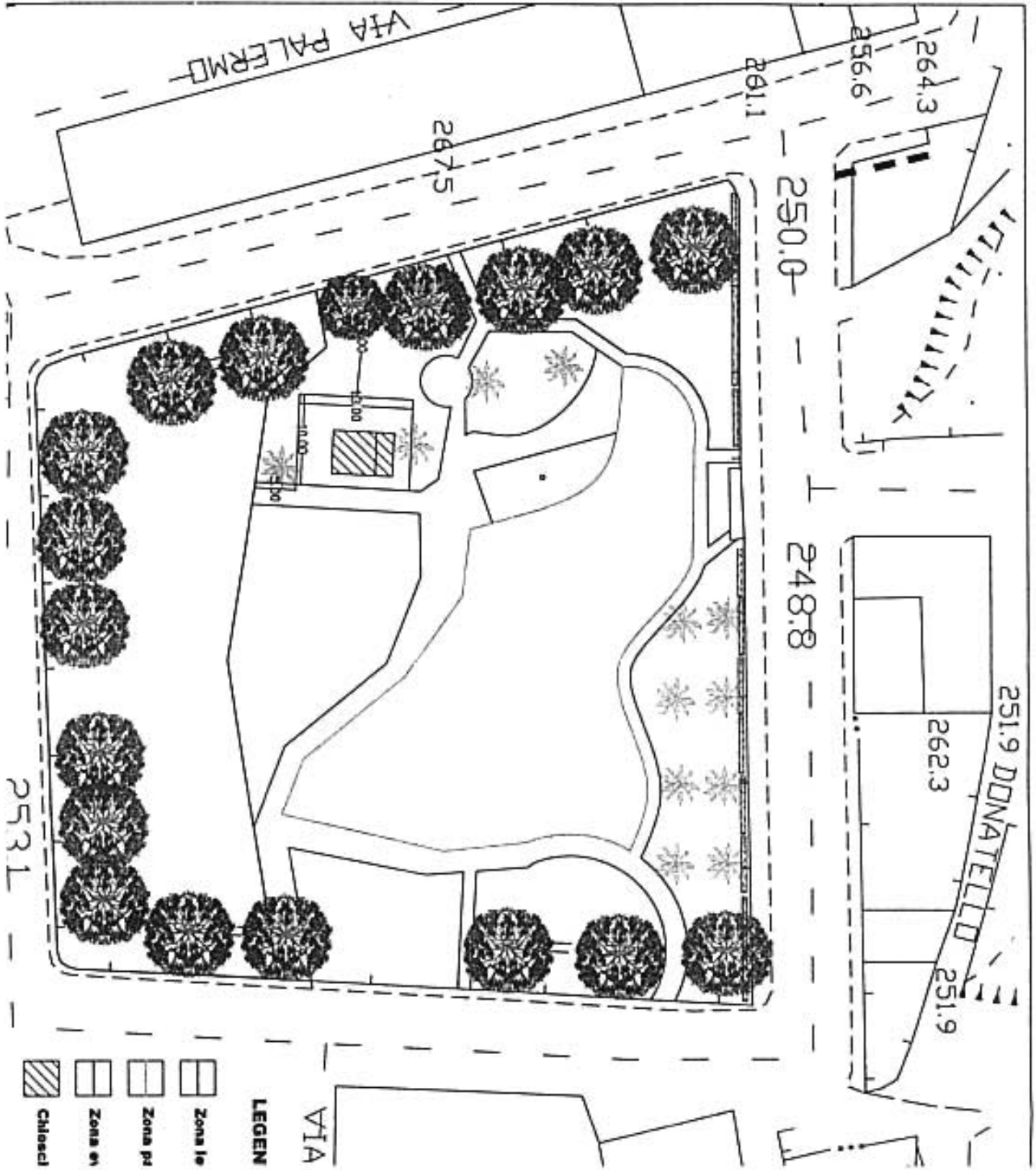
6. IL COSTO E L'AMMORTAMENTO





Per la realizzazione del progetto si prevede un costo complessivo pari a € 60.000,00 (quarantamila euro) circa a carico della ditta, il cui ammortamento, considerata la vita utile delle attrezzature non potrà risultare inferiore a cinque anni, pertanto nella proposta di convenzione per la concessione dell'area la ditta ritiene indispensabile che la stessa venga concessa per il periodo massimo previsto e cioè cinque anni.

Le considerazioni occupazionali ed economiche fatte in precedenza e non da ultimo la valorizzazione del sito posto in essere con l'iniziativa proposta, evidenziano la validità della stessa.

La Ditta

Barresi Danilo



- LEGEND**
-  Zona le
 -  Zona pr
 -  Zona en
 -  Chiesecl

VIA

Letto approvato e sottoscritto _____

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
F.to Dr. Giovanni Arnone

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. Cristofaro Ricupati

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo
Dalla Residenza Municipale, li

Il Segretario Generale

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art.11, comma 1, L.R. 44/91 e s.m.i.)

N. Reg. pubbl. _____

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 30/07/2015 all'Albo Pretorio nonchè sul sito web www.comune.alcamo.tp.it ove rimarrà esposto per gg. 15 consecutivi.

Il Responsabile Albo Pretorio

IL SEGRETARIO GENERALE
Cristofaro Ricupati

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 27/07/2015

- Decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 12 comma 1, L.R. 44/91)
- Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12 comma 2, L.R. 44/91)

Dal Municipio _____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Cristofaro Ricupati